

Žádost ze dne: 31.03.2026
Číslo jednací: VASBV-18996/2026-JUR
Vyřizuje: Ing. Irena Jurková
Tel.: 723064042
Email: irena.jurkova@vodarenska.cz
Datum: 11.06.2026

Žadatel:

SINGS projekční atelier s.r.o.
Milan Lipmann
náměstí 1.Máje 7/10, 430 01 Chomutov

Vyjádření pro řízení o povolení záměru – povolení záměru § 195 a § 197

Stavba(projekt): Obchodní centrum KAUF LAND Rosice
Územní lokalizace: k.ú. Rosice u Brna, parc. č. 257/2
Stavebník: Jan Valtr, Kaufland Česká republika v.o.s. , Bělohorská 2428/203 - 169 00 Praha 6
Projektant: Milan Lipmann, SINGS projekční atelier s.r.o., náměstí 1.Máje 7/10, 430 01 Chomutov

Popis stavby:

Předmětem projektové dokumentace je novostavba obchodního domu Kaufland se sortimentem prodeje potravin a dalšího doplňkového nepotravinářského zboží. Součástí této stavby jsou též zpevněné plochy – parkoviště, včetně areálových komunikací, dopravní napojení areálu na stávající veřejnou komunikační síť, vybudování nové trafostanice, reklamních zařízení. Rovněž budou v rámci stavby řešeny nové přípojky inženýrských sítí pro potřeby obchodního domu, a také dojde k přeložce kabelového vedení SEK Cetin a.s. Součástí projektové dokumentace je také rozšíření silnice I/23 – ulice Brněnská, část nového chodníku na severní straně ulice, nový chodník na jižní straně ulice a nový autobusový záliv.

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. (dále jen "VAS") je provozovatelem technické infrastruktury (vodovodů a/nebo kanalizace) na základě uzavřené pachtovní (nájemní) a provozní smlouvy s vlastníkem vodovodu nebo kanalizace (Svazek vodovodů a kanalizací, obec, městys, město). VAS v souladu s uzavřenou provozní smlouvou vydává toto vyjádření.

Zjednodušený popis PD

Předmětem PD je prodloužení vodovodu a splaškové kanalizace pro budoucí výstavbu obchodního domu KAUF LAND na výše uvedených pozemcích. Navržené prodloužení vodovodu bude napojeno na stávající vodovod LT DN 250 umístěný na p. č. 252/359. Na konci vodovodního řadu bude umístěn podzemní hydrant ve funkci vzdušníku. Navržené prodloužení splaškové kanalizace bude napojeno do šachty Š 44-3 na stávající stoce PP DN 300 umístěné na p. č. 252/534. Součástí PD je vodovodní a splašková kanalizační přípojka pro OC KAUF LAND a vodovodní přípojka pro autobazar.

Navržený vodovodní řad SO 05: PE 100 RC SDR 11 110x10 mm – délky 146 m 2 ks odbočení

Navržená splašková kanalizace SO 06: PP SN 10 315x10,7 mm – délky 156 m 1 ks odbočení

Údaje o vodovodní přípojce SO 07.01 pro OC

Délka přípojky od odbočení z vodovodu po vodoměr	5 m
Dimenze přípojky	D90 x 8,2
Materiál přípojky	PE 100 RC SDR 11
Umístění fakturačního vodoměru	vodoměrná šachta
Dimenze a trvalý průtok vodoměru	DN 50 15 m ³ /h
Smluvní limit Qlimit	360 m ³ /den
Posouzení tlaku dle zákona č. 274/2001 Sb. (o vodovodech a kanalizacích) V příloze č.8, část 3 vyhlášky č. 146 / 2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.	splňuje
Tlakové pásmo	BV-VDJ Rosice
Kvalita vody (smluvní ukazatele) vápník hořčík dusičnany	aktuální informace jsou uvedeny na webu www.vodarenska.cz
Smluvní partner vodovodu	Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice

Údaje o vodovodní přípojce SO 07.02 pro AB

Délka přípojky od odbočení z vodovodu po vodoměr	8 m
Dimenze přípojky	D40 x 3,7
Materiál přípojky	PE 100 RC SDR 11
Umístění fakturačního vodoměru	vodoměrná šachta
Dimenze a trvalý průtok vodoměru	DN 25
Smluvní limit Qlimit	360 m3/den
Posouzení tlaku dle zákona č. 274/2001 Sb. (o vodovodech a kanalizacích) V příloze č.8, část 3 vyhlášky č. 146 / 2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.	splňuje
Tlakové pásmo	BV-VDJ Rosice
Kvalita vody (smluvní ukazatele) vápník hořčík dusičnany	aktuální informace jsou uvedeny na webu www.vodarenska.cz
Smluvní partner vodovodu	Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice

Údaje o splaškové kanalizační přípojce pro OC

Stoková síť	splašková
Způsob odkanalizování	gravitační
Délka přípojky od revizní šachty po napojení na kanalizaci	16 m
Dimenze přípojky	DN 200
Materiál přípojky	PP min SN 8
Způsob napojení přípojky	koncová revizní šachta
Předčisticí zařízení	ne
Vlastní zdroj (využívaný v objektu studna, dešťová voda)	ne
Limity znečištění	dle kanalizačního řádu, aktuální informace jsou uvedeny na webu www.vodarenska.cz
Smluvní partner kanalizace	Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice

V dané lokalitě **provozujeme** vodovod pro veřejnou potřebu a jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu, ochranná pásma jsou či mohou být stavbou dotčena.

K předložené projektové dokumentaci, za níž v rozsahu dle ustanovení § 162 zákona č. 283/2021 Sb. odpovídá projektant, vydává VAS následující stanovisko:

1. Stanovisko k povolení záměru:

- Souhlasíme s napojením na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu dle § 8, odst. 5. zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.
- Souhlasíme se stavbou v ochranném pásmu vodovodů a/nebo kanalizací dle § 23, odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.
- Veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci, které zasáhnou do ochranného pásma vodovodů a/nebo kanalizací, jsou možné pouze s písemným souhlasem VAS.
- Při návrhu stavby požadujeme respektovat technické standardy, které jsou zveřejněny na webových stránkách <https://vodarenska.cz/informace-obcim/>.

2. Podmínky pro realizaci záměru:

Stanovisko VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a. s., divize Brno-venkov (VAS):

A) IO03 Vodovod, IO05 Prodloužení splaškové kanalizace

Souhlasíme s navrženým prodloužením vodovodu a splaškové kanalizace dle předložené PD, požadujeme dodržet následující podmínky:

1. Před vydáním stavebního povolení je třeba vyjasnit vlastnické vztahy k dokončené stavbě vodovodu a kanalizace a ke způsobu budoucího provozování, které mají vliv na vlastní technické řešení rozšíření sítě. Dohodu o budoucích vlastnických vztazích uzavřete se stávajícím majitelem veřejné sítě vodovodu a kanalizace (Svazkem vodovodů a kanalizací Ivančice).
2. **K povolení vybudování inženýrských sítí je třeba dodat souhlasné stanovisko Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice (provoz Rosice).**
3. V případě, že vodovod nebo jeho ochranné pásmo zasáhne do pozemku jiného vlastníka než Obce (Města), pak stavebník vodovodu a vlastník dotčeného pozemku podepíše před vydáním rozhodnutí o povolení záměru smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k pozemku.
4. Vedení trasy vodovodu a kanalizace ve vztahu k ostatním technickým sítím musí vyhovovat ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
5. Navržený vodovod a kanalizaci musí být uloženy pod veřejně přístupným prostranstvím. I do budoucna musí zůstat volný přístup k vodovodu a kanalizaci vně oplocení.
6. Ochranné pásmo (OP) navrhovaných IS je vymezeno vodorovnou vzdáleností 1,5 m do DN 500 včetně od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. V OP se nesmí provádět zemní práce, budovat žádné podzemní a nadzemní objekty s výjimkou komunikace, provádět činnosti omezující přístup k sítím nebo ohrožující jejich technický stav. Rovněž se nesmí vysazovat trvalé porosty, provádět skládky a terénní úpravy.
7. Stavebník před zahájením stavby je povinen kontaktovat VAS (stavební dozor p. Nedoma – tel. 605 066 826, p. Luskač – tel. 773 220 958). a vzájemně si odsouhlasit navržená řešení a použité materiály v souladu s aktuálními „Technickými standardy vodovodů a kanalizací“. Dále je nutno předložit na VAS ke kontrole materiálovou knihu k odsouhlasení.
8. Před zahájením stavebních prací musí být námi provozované stávající vodovodní či kanalizační potrubí vytyčeno, viditelně označeno a po dobu stavby chráněno před účinky stavebních prací. Vytyčení sítí je nutné objednat v předstihu 14 dní u p. Luboše Svobody – tel. 724 030 063 nebo p. Františka Nezmeškala – tel. 724 752 719.
9. Zahájení stavby – předání staveniště musí být oznámeno na VAS (stavební dozor p. Nedoma – tel. 605 066 826, p. Luskač – tel. 773 220 958). V průběhu realizace stavby je nutné informovat/zvát stavební dozor VAS ke kontrole všech stavebních a technologických prací a důležitým zkouškám, jejichž kvalita provedení či výsledky mohou mít v budoucnu vliv na ekonomii provozu díla a jejichž způsob provedení nelze po zasypání díla zjistit (např. tlakové zkoušky, komplexní zkoušky ap.). Dozor nad stavbou ze strany VAS končí účastí na předání stavby mezi dodavatelem a investorem – spoluúčastí na sepsání předávacího protokolu nutného pro zahájení kolaudačního řízení.
10. Veškeré manipulace na stávající sítí a stavební a montážní práce, které se přímo dotýkají stávajících vodárenských zařízení, musí být prováděny za přítomnosti nebo po dohodě se zástupci příslušného provozního střediska VAS. Zejména se jedná o připojování nových úseků potrubí na stávající řady a připojování přípojek.

Technické podmínky pro vodovod:

1. **Souhlasíme s navrženým materiálem PE 100 RC SDR 11** certifikovaného podle technického předpisu PAS 1075. Trubky musí být dvouvrstvé – vnější vrstva (10 % jmenovité tloušťky stěny) modré barvy, vnitřní koextrudovaná vrstva (90 % jmenovité tloušťky stěny) černé barvy z PE 100 RC. Koextrudované vrstvy jsou roztavením ve společném nástroji spolu neoddělitelně spojeny a vytvářejí homogenní strukturu. Trubky požadujeme v tyčovém provedení.

2. **Uložení potrubí musí být dle standardů VAS (viz výkresová část). Zároveň je nutno dodržet specifické pokyny dané výrobcem použitého konkrétního potrubí.**
3. V případě realizace protlaku:
 - a. Musí být použito vodovodní potrubí pro protlaky se zvýšenou vrstvou určenou pro bezvýkopové technologie.
 - b. Umístění startovacích a cílových jam odsouhlaseno příslušným provozním střediskem VAS.
4. Navržené hydranty požadujeme s dvojitým odvodněním a s představeným uzávěrem.
5. Vodovodní armatury požadujeme z tvárné litiny opatřené těžkou protikorozi ochranou a s vnitřní ochrannou vrstvou. Vnitřní i vnější těžká protikorozi ochrana odpovídající kvalitě GSK – navrstvený práškový epoxid modré barvy s minimální tloušťkou 250 µm dokladováno výrobním certifikátem.
6. Poklopy vodárenských armatur musí být z tvárné litiny min. GGG40, materiál spojovacího nýtu a třmenu z nerezové oceli. Poklopy musí být spolehlivě osazeny a jejich poloha trvanlivě zajištěna (podbetonovat ap.). Výškové osazení poklopů ve zpevněném terénu musí odpovídat niveletě zpevněné plochy.
7. V místě křížení kabelů s vodovodními zařízeními vložte kabely do chráničky.
8. Pro označení osy potrubí, lomů a polohy armatur je třeba v intravilánu použít orientační tabulky, mimo zastavěné plochy použít značení pomocí kovových sloupků osazených v betonových blocích.
9. Požadavek na identifikaci potrubí:
 - a. V případě pokládky v otevřené rýze: Na potrubí je třeba uložit identifikační vodič životností odpovídající životnosti potrubí – měděný izolovaný vodič s dvojitou izolací CYY o průřezu min. 6 mm² a s minimálním množstvím spojů. U každé armatury na trase musí být vodič smyčkou vyveden cca 50 cm nad terén a následně volně uložen pod poklop. Není žádoucí, aby byl propojován s poklopem anebo připojován na šrouby armatur. Spoje identifikačního vodiče musí být prováděny kvalitně např. letováním, lisováním a následně zajištěny proti vlhkosti izolačními smršťovacími trubičkami a před záhozem musí být pracovníkem VAS zkontrolovány.
 - b. V případě pokládky bezvýkopovou technologií: Na potrubí je třeba uložit signalizační kabel PRAKAB CXKE-O 2x2,5. Každá žíla musí být spojena a spoj izolován smršťovací bužírkou samostatně. Místo spoje pak celkově izolováno taktéž smršťovací bužírkou. Spoje musí být provedeny kvalitně, např. lisováním, nebo pájením. Izolační odpor mezi žílami a každé žíly proti zemi, musí být nejméně 2MΩ. (Měření při kontrole se provádí měřičem izolačních odporů, celistvost vodičů a kvalita spojů pak reflektometrií).
10. Mimo identifikační vodič požadujeme každý lomový bod na trase, každé křížení s hlavní cizí sítí, každé odbočení bez šoupěte a po max. vzdálenosti 50 m označit osazením markerů (modrý 145,7 kHz, typ SebaMarker SM 2500) pro možnost vytyčení trasy potrubí pomocí multifunkčního lokátoru markerů. Markery musí být geodeticky zaměřeny s patřičným popisem funkce (křížení s plynovodem, změna materiálu, změna dimenze apod.) a toto zaměření předáno jako součást zaměření vodovodu při kolaudaci. Počet a polohu markerů je třeba před kolaudací zkontrolovat lokátorem markerů. O kontrole je pro potřeby kolaudace třeba doložit protokol s uvedeným výrobcem, typem a výrobním číslem lokátoru, který byl použit.
11. K zabránění případného narušení potrubí je třeba na zhutněný pískový obsyp položit modrobílou výstražnou pásku.

Technické podmínky pro IO 05 Prodloužení splaškové kanalizace

1. **Materiál potrubí požadujeme PP plnostěnné hladké jednovrstvé nebo třívrstvé, min. kruhová tuhost SN 12.**
2. Před zahájením stavby musí být přesně určeno místo pro osazení odbočných kusů k přípojkám na jednotlivé pozemky. Kanalizační přípojky je třeba napojit do odbočných kusů vysazených na kanalizačním potrubí. Nelze dodatečně navrtávat potrubí. Odbočné kusy včetně přípojek musí být ze stejného trubního materiálu jako hlavní potrubí.

3. Stávající nápojná šachta musí být po provedení napojení vyspravena a upravena dle požadavku stavebního dozoru VAS.
4. Kanalizační šachty požadujeme řešit jako betonové prefabrikované DN 1000 – vodotěsné, sestavené včetně dna ze stavebnicového programu. Min. tloušťka stěny musí být 120 mm. Vsazené průchodky musí odpovídat trubnímu materiálu použitému na výstavbu stok. Stupadla požadujeme žebříkové ocelová s antikoročním PE povlakem vsazená při výrobě. Pro zachování průlezné šířky 600 mm je třeba ve vstupním konickém profilu použít žebříkové stupadlo s odstupem od stěny 150 mm a horní stupadlo řešit kapsové. Napojení šachty na stoku je třeba řešit kloubově pomocí zkrácených trub.
5. Průtočný žlábek ve dně šachty musí být do výšky profilu kanalizace. Žlábek se musí vykládat výhradně kameninou a být dozděn kanalizačními cihlami. Žlábek musí plynule navazovat na kanalizaci a jeho provedení musí zajistit stejné hydraulické poměry jako průtok ve stoce.
6. Spád dna šachty musí odpovídat spádu napojovaných stok. Nepřípustné je řešení vyrovnání spádu mezi niveletou stoky a dnem šachty pomocí vyskřipání trub.
7. Uložení potrubí musí být dle standardů VAS (viz výkresová část). Zároveň je nutno dodržet specifické pokyny dané výrobcem použitého konkrétního potrubí.
8. Poklopy pro vstupní šachty na stokách musí únosností odpovídat místu osazení a rozměrově vyhovovat DIN EN 124 (min. průměr 600 mm). V komunikacích požadujeme poklopy řady D400 vždy s tlumící vložkou PUR na poklopu. Na splaškové kanalizaci – poklopy bez odvětrání. Pro umístění v silnicích běžného zatížení: rám – litino-betonový, víko – těžké litino-betonové nebo těžké z tvárné litiny. Pro umístění v hlavních silnicích s nákladní dopravou: rám – těžký litino-betonový s roznášecí deskou, víko –těžké litinové.
9. Revizní šachty umístěné v extravilánu obce (v nezpevněných plochách) požadujeme vyvýšit 50 cm nad upravený okolní terén. Půdorysný rozměr obetonovaného zhlaví musí mít 1,5 x 1,5 m s min. tloušťkou stěny zhlaví 150 mm. Vytyčovací sloupek požadujeme hnědo-bílé barvy s min. výškou 1,5 m nad zhlaví. Revizní šachty umístěné v zeleni v intravilánu požadujeme vyvýšit o 20 cm nad upravený okolní terén bez obetonování.

Ke kolaudaci musí být doloženo:

- K vodovodu:
 - Kontrola funkčnosti identifikačního vodiče pracovníkem VAS (p. Svoboda – tel. 724 030 063) pomocí lokátoru podzemních inženýrských sítí a při použití frekvence 1 a 10 kHz ($\pm 10\%$). O této kontrole je třeba ke kolaudaci doložit protokol s uvedeným výrobcem, typem a výrobním číslem lokátoru, který byl použit.
 - Provedení tlakové zkoušky, propláchnutí a desinfekci potrubí
 - Krácený rozbor.
 - Doklad o odzkoušení funkčnosti všech osazených armatur.
 - Protokol o předání a převzetí stavby.
 - Projektová dokumentace skutečného provedení – geodetické zaměření vodovodu (včetně všech objektů) – trasu i výškové uložení.
- Ke kanalizaci:
 - Zkouška vodotěsnosti – v celé délce předávané stavby včetně zkoušek vodotěsnosti všech šachet.
 - Kamerová prohlídka stoky i přípojek – v celé délce, zaměřená na provedení stoky včetně odboček, provedení kanalizačních přípojek, kontrolu spádu mezi šachtami, provedení spojů (před kontrolní prohlídkou kamerou musí být stoka vyčištěná (proplach tlakovým vozem)).
 - Protokol o předání a převzetí stavby.
 - Projektová dokumentace skutečného provedení – geodetické zaměření kanalizace (včetně všech objektů) – trasu i výškové uložení.

Pro provádění vodovodních přípojek (2x) stavebník dodrží následující:

1. **Napojení novostaveb na veřejný vodovod bude možné až po vybudování, zkolaudování a předání veřejné části vodovodu do provozování VAS.**
2. Při návrhu a realizaci vodovodní přípojky musí být splněny technické podmínky viz <https://www.vodarenska.cz/potrebuji-informace/technicke-standardy>.
3. Před realizací vodovodní přípojky je nutné uzavřít Smlouvu o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod. Podklad pro uzavření smlouvy naleznete na webových stránkách <https://www.vodarenska.cz/potrebuji-si-vyridit/zrizeni-pripojky>.
4. Po uzavření smlouvy je nutné realizaci přípojky objednat na příslušném provozním středisku VAS.
5. Napojení na veřejný vodovod provedou výhradně pracovníci příslušného provozního střediska VAS.
6. Vytyčení sítí v provozování VAS je nutné objednat u p. Luboše Svobody – tel. 724 030 063 nebo p. Františka Nezmeškala – tel. 724 752 719.
7. **Před uvedením přípojky do provozu přizvěte zástupce příslušného provozního střediska VAS (kontrola dodržení Technických podmínek, kontrola uzavřené smlouvy, osazení vodoměru).**
8. Vyhraujeme si právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.

Pro provádění kanalizační přípojky stavebník dodrží následující:

1. **Napojení novostavby na veřejnou kanalizaci bude možné až po vybudování, zkolaudování a předání veřejné části kanalizace do provozování VAS.**
2. Při návrhu a realizaci splaškové kanalizační přípojky musí být splněny technické podmínky viz <https://www.vodarenska.cz/potrebuji-informace/technicke-standardy>.
3. Před realizací splaškové kanalizační přípojky je nutné uzavřít Smlouvu o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod. Podklad pro uzavření smlouvy naleznete na webových stránkách <https://www.vodarenska.cz/potrebuji-si-vyridit/zrizeni-pripojky>.
4. Po uzavření smlouvy je nutné kontaktovat pracovníka příslušného provozu VAS se kterým bude dohodnut postup realizace přípojky.
5. Vytyčení sítí v provozování VAS je nutné objednat u p. Luboše Svobody – tel. 724 030 063 nebo p. Františka Nezmeškala – tel. 724 752 719.
6. Na veřejnou kanalizaci mohou být napojeny pouze vody splaškové ze sociálních zařízení, a to znečištěné v míře a množství stanoveném v kanalizačním řádu a ve smlouvě o odvádění odpadních vod.
7. Před uvedením přípojky do provozu je nutné zajistit a dodat na VAS (patrik.blatecky@vodarenska.cz) její geodetické zaměření.
8. **Před uvedením přípojky do provozu (propojení kanalizační přípojky s vnitřní částí kanalizace z objektu) musí být přizván zástupce příslušného provozního střediska VAS. Musí být podepsán protokol o kontrole kanalizační přípojky a současně podklad pro uzavření smlouvy/změnu smlouvy.**
9. Vyhraujeme si právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.

Pro stavbu OC včetně všech objektů platí následující podmínky:

1. Při situování všech trvalých staveb včetně oplocení musí být respektováno ochranné pásmo námi provozovaných inženýrských sítí (IS). Dále musí zůstat zachován volný přístup k IS pro provozování, provádění případných oprav nebo při havárii na potrubí. Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, je ochranné pásmo dotčených IS 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

Podmínky provozování pro odlučovač tuků a olejů (OT) – vodohospodářské stanovisko:

Rosice u Brna, ul. Brněnská - Kaufland

Z provozu potravinářské výroby budou odpadní vody svedeny na lapáky tuku typu ACO LipuMax-C NS4 s objemem kalové jímky 800 l.

Souhlasíme s napojením předmětných odpadních vod (dále jen „OV“) do veřejné kanalizace města Rosice, za těchto podmínek:

1. Budou dodrženy podmínky a všeobecné limitní hodnoty znečištění kanalizačního řádu skupinové kanalizace Tetčice (viz příloha).

Pro napojení na veřejnou kanalizaci budou dodrženy níže uvedené limitní hodnoty sledovaných ukazatelů znečištění:

Sledování ukazatelé	BSK ₅	CHSKCr	NL	EL (tuky)	Pcelk.	pH
max. (mg/l)	410	770	360	55	13	6,5 – 9,5
prům. (mg/l)	340	640	300	40	10	6,5 – 9,5

V ostatních ukazatelích budou dodrženy všeobecné limitní hodnoty kanalizačního řádu skupinové kanalizace Tetčice (viz příloha).

Pro kontrolu limitu „prům.“ bude směrodatný 2 hodinový směsný vzorek (průměrný směsný vzorek). Limit je maximálně povolenou hodnotou v tomto vzorku.

Pro kontrolu limitu „max.“ bude směrodatný prostý (bodový) vzorek (maximální vzorek). Limit je maximálně povolenou hodnotou v tomto vzorku.

Producent OV zajistí sledování jakosti vypouštěných předčištěných OV, a to minimálně v četnosti 2 x ročně, typ odběru vzorku - 2 hodinový směsný vzorek.

Odběr kontrolních vzorků bude realizován v revizní šachtě osazené na odtoku z lapáku tuku, v akreditované laboratoři budou analyzovány tyto parametry: BSK₅, CHSKCr, NL, EL (tuky), Pcelk., pH.

Výsledky těchto rozborů budou archivovány pro případ kontroly ze strany provozovatele veřejné kanalizace. Provozovatel veřejné kanalizace zároveň může u producenta provádět vlastní kontrolní odběry a rozborů vzorků vypouštěných OV do veřejné kanalizace.

V případě překročení limitů je nutné řešit nátoky vod, tj. hydraulické a látkové zatížení lapáku tuku, častější čištění nebo změna kapacity lapáku tuku dle projekčního návrhu atd.

2. Lapák tuku musí být provozován, čištěn a oprávněnou firmou vyvážen v souladu s instrukcemi výrobce a provozním řádem a příslušné doklady musí být po dobu min. 5 let k dispozici pro případné kontroly ze strany vodoprávního úřadu, ČIŽP nebo provozovatele příslušné veřejné kanalizace.
3. Společně s lapákem tuku musí být vybudováno uskladnění stíraného odpadního tuku. Odpadní tuk bude průběžně stírán z hladiny tak, aby byla garantována co nejvyšší účinnost zařízení.
4. Přes lapák tuku musí být odváděna výhradně technologická odpadní voda. Tj. ne splašková odpadní voda a ne srážková voda.

5. Požadujeme odděleně zachycovat odřezky a hrubé nečistoty z provozu tak, aby nedocházelo k jejich odtoku do předčisticího zařízení a následně do veřejné kanalizace - je tedy nutná technologická kázeň v provozu.
6. Instalace drtiče odpadu nebo jiných podobných zařízení na vnitřní kanalizaci producenta není povolena. Odpadní vody za drtičem odpadu nesplňují standardní limity kanalizačního řádu. Producent v případě jeho instalace porušuje právní předpisy vodního i odpadového hospodářství a vystavuje se možnosti pokutování ze strany úřadů a smluvních pokut ze strany provozovatele kanalizace.
7. Není povoleno vypouštět tuhnoucí tuky v koncentrované formě (např. fritovací tuky). Způsob jejich zneškodnění doporučujeme např. prostřednictvím oprávněné firmy či ve sběrných střediscích odpadů.
8. Při čištění provozu i odlučovače používat pouze přípravky biologicky odbouratelné (viz bezpečnostní listy používaných přípravků). Pro vlastní proces předčištění odpadních vod nedávkovat enzymatická činidla.
9. Při výšce sedimentu 1/3 – 1/2 užité výšky lapáku je nutné provést odtah tohoto sedimentu. Zároveň je nutné sledovat vrstvu plovoucího tuku, při jejím zvýšení je nutné zajistit stahování do odpadní nádoby, nejlépe pak do odpadového prostoru lapáků, který je přímo součástí některých lapáků. Likvidace zachycených sedimentů a plovoucích látek z hladiny musí být zajištěna oprávněnou firmou.
10. Požadujeme provozní řád zařízení k předčištění vznikajících odpadních vod s tím, že součástí provozního řádu bude i návrh provozního deníku. Mezi průběžně sledovanými parametry musí být minimálně četnost čištění a odkalování lapáku tuku a dále množství, datum a způsob likvidace vznikajících sedimentů (kalů) a plovoucích látek z hladiny nádrže lapáku, včetně uvedení přebírající firmy.
11. Dále uvádíme, že vypouštění odpadních vod z objektu provozovny může podléhat vodohospodářským kontrolám ze strany provozovatele veřejné kanalizace. V případě neplnění výše uvedených limitních hodnot se producent vystavuje nebezpečí uložení smluvních pokut. Předmětem vodohospodářského šetření je kontrola dodržování podmínek vypouštění odpadních vod (zejména dodržování vypouštěného znečištění odpadních vod), vedení provozní evidence (provozní deník, výsledky rozborů vypouštěných odpadních vod apod.), předložení dokladů o likvidaci vznikajícího odpadu (kalů), kontrola bezpečnostních listů používaných prostředků atd.
12. V případě havárie na předčisticím zařízení bude producent neprodleně kontaktovat provozovatele veřejné kanalizace.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY INFRASTRUKTURY PROVOZOVANÉ VODÁRENSKOU AKCIOVOU SPOLEČNOSTÍ, a.s.

Požadavkem před zahájením provádění stavebních prací je dodržení následujících všeobecných podmínek:

1. Pro přesné určení námi provozovaných IS je nutné před zahájením zemních prací objednat v předstihu 14 dní na VAS vytyčení a při vlastní realizaci stavby dbát, aby nedošlo k poškození IS. Kontaktní údaje na provozy jsou uvedeny níže.
2. Přesné určení trasy stávajících přípojek námi provozovaných IS je nutno získat od jejich vlastníků, tj. od vlastníků nemovitostí, pro které slouží.
3. Při provádění stavby požadujeme dodržet při souběhu i křížení min. vzdálenosti dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.
4. Pro výkop: Požadujeme, aby byla před zásypem navrhované stavby provedena kontrola neporušenosti námi provozovaných IS včetně přípojek ve všech místech dotčení s navrhovaným vedením a kontrola uložení pracovníkem provozu VAS.
5. Pro stavbu: Požadujeme, aby byla po ukončení stavebních prací na výzvu stavebníka provedena kontrola neporušenosti námi provozovaných IS včetně přípojek pracovníkem provozu VAS.
6. V případě realizace protlaků musí být umístění startovacích a cílových jam odsouhlaseny příslušným provozem VAS.

7. Před prováděním protlaků požadujeme provést v místě křížení námi provozovaných IS ručně kopanou sondu z důvodu zjištění přesné hloubky uložení potrubí (kabelu). Před zahájením prací přizve stavebník na místo samé pracovníka provozu VAS.
8. Při návrhu všech trvalých staveb musí být dodržena ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, jak uvádí zákon č. 274/2001 Sb. Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích). Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m,
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození námi provozovaných inženýrských sítí nebo omezení jejich provozuschopnosti. V ochranném pásmu požadujeme provádět výkopové práce ručně.
9. Zemními pracemi nebude snižováno min. krytí námi provozovaných IS včetně přípojek o více než 0,10 m a nebude zvyšováno o více než 0,20 m.
10. Po dobu stavby nebudou nad IS ukládány žádné stavební materiály, zařízení staveniště včetně deponie zeminy. Provozované IS musí zůstat nadále přístupné pro naše pracovníky.
11. V případě pojezdu těžkých stavebních strojů v nezpevněném terénu nad námi provozovanými IS bude místo křížení zpevněno např. silničními panely.
12. Poklopy vodovodních armatur či kanalizačních šachet zůstanou volně přístupné a ovladatelné. V případě výskytu stávajících poklopů, v upravovaném terénu apod., musí být poklopy řádně osazeny do nivelety navrhovaného terénu a jejich poloha trvale zajištěna.
13. V případě, že v průběhu stavby dojde k poškození námi provozovaných IS včetně přípojek, požadujeme okamžité oznámení na VAS. Dále je nutné neprodleně zajistit opravu poškozeného potrubí a silového kabelu odbornou firmou, s provedením kontroly před zásypem rýhy pracovníkem VAS. Nejlépe je formou objednávky požádat o provedení opravy odbornou firmou (dle požadavků VAS) na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.
14. V průběhu realizace stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozu VAS.

Kontakt na příslušný provoz:

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s., divize Brno-venkov

Rosice, Litostrovská 1062, 665 01 Rosice

e-mail: rosice@vodarenska.cz

tel.: 546 411 012

Doba platnosti tohoto vyjádření je 2 roky od data jeho vydání.

L

┐